

土地發展

- 2016 年 6 月，成立「項目成本管理辦事處」，加強控制建造成本及提升管理工程項目的水平，提高成本效益。
- 繼續優化現有工務工程採購程序，降低造價，亦嚴格檢視正在規劃及設計階段的工程項目預算，以「目的為本 實而不華」的原則，優化設計，減省成本。至今已檢視約 60 個工程項目，節省約共 130 億元的項目成本。
- 透過土地用途檢討，物色到約 210 幅短中期房屋用地，當中 96 幅已完成改劃或撥作房屋發展，估計共可提供約 117 100 個住宅單位。另外 19 幅亦已開始改劃，估計完成後可另外提供約 13 000 個住宅單位。
- 本屆政府上任後至 2017 年 4 月底，城規會已批准 45 幅房屋用地的放寬發展密度申請，令單位供應量增加約 8 660 個。
- 五年間，政府售出的住宅用地，可供興建約 51 000 個單位。連同其他供應來源（包括鐵路物業發展項目、市區重建局（市建局）項目及私人重建或發展項目），該五年間整體私人房屋土地供應估計可供興建約 95 860 個單位，達到該五年政府訂立的供應目標。
- 五年間，政府售出的工商業用地，可提供超過 100 萬平方米樓面面積。未來數年可陸續推出市場的大型商業用地，可提供約 110 萬平方米樓面面積。
- 全力推動東涌新市鎮擴展計劃，提供約 49 400 個住宅單位及約 877 000 萬平方米樓面面積作辦公室、零售及酒店用途，創造約 40 000 個就業機會，首批居民預計將於六年後遷入。
- 2014 年成立大嶼山發展諮詢委員會，並於 2016 年就大嶼山的策略性定位和發展方向提出建議，整體方向為「北發展、南保育」。經考慮公眾參與活動期間收到的意見後，已制訂並公布《可持續大嶼藍圖》。

- 如期推行大嶼山多項地區工程及短期改善措施，包括首階段放寬旅遊巴士及私家車進入南大嶼山封閉道路的措施、南大嶼山道路改善工程、活化大澳及梅窩的改善工程、建造越野單車徑網絡，以及增加在南大嶼的停車位。
- 決定將港珠澳大橋香港口岸人工島的上蓋作商業發展及其他經濟用途，總樓面面積可達 50 萬平方米。
- 2014 年完成了「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」第二階段的公眾參與後，隨即為小蠔灣、龍鼓灘和馬料水三個近岸填海地點進行技術研究，研究已接近完成。現正積極籌備展開欣澳、龍鼓灘和馬料水填海的規劃及工程研究，以及中部水域人工島策略性研究以發展東大嶼都會作為香港未來的策略增長區。
- 完成進一步增加啟德發展區發展密度及優化用地規劃的檢討，兩階段的檢討合共為區內提供額外約 16 000 個住宅單位和約 40 萬平方米商業樓面面積。
- 促進九龍東轉型為第二個核心商業區。總商業樓面面積由 2012 年約 170 萬平方米增加至約 230 萬平方米。
- 檢討啟德發展區的規劃後，連同觀塘及九龍灣商貿區的私人重建及改建項目，九龍東有潛力供應約 470 萬平方米新增商業樓面面積。
- 落實「飛躍啟德」計劃，將發展成世界級的旅遊、消閒及娛樂樞紐。計劃在 2017 年內就旅遊中樞發展招標。
- 2012 年，完成「新界東北新發展區規劃及工程研究」第三階段公眾參與。2013 年公布決定採取加強版的「傳統新市鎮發展模式」，將古洞北和粉嶺北新發展區發展成為粉嶺 / 上水新市鎮的擴展部分。2015 年，行政會議批准分區規劃大綱圖。古洞北和粉嶺北新發展區可提供約 60 000 個住宅單位。首批居民預計將於 6 年後入伙。
- 大致完成三個政府污水處理廠及配水庫設施遷往岩洞的可行性研究，並已陸續就搬遷計劃，包括設施遷往岩洞後所騰出原址共約 6 公頃土地的發展方案展開公眾諮詢。正繼續為搬遷沙田污水處理廠

往岩洞進行勘察和設計工作。

- 2017 年初完成「城市地下空間發展：策略性地區先導研究」第一階段公眾參與。正根據收集到的意見，就尖沙咀西、銅鑼灣、跑馬地以及金鐘/灣仔四個策略性地區，制訂適合的地下空間發展概念方案。
- 力爭在 2018 年完成蓮塘香園圍口岸工程，為香港和深圳之間提供重要的東部過境通道。
- 洪水橋新發展區將成為新界西北的「區域經濟及文娛樞紐」，提供約 61 000 個住宅單位，及約 15 萬個就業機會。2017 年 4 月公布決定採取加強版的「傳統新市鎮發展模式」以落實洪水橋新發展區。首批居民預計將於七年後入伙。
- 現正參考公眾意見，擬備元朗南的「建議發展大綱圖」。元朗南將提供約 27 700 個住宅單位，按現時計劃，首批居民預計將於 10 年後入伙。



- 2016 年底開展規劃及工程研究，重新規劃將軍澳第 137 區，研究如何善用海水化淡廠以外 80 多公頃的已平整土地，作住宅、商業及其他發展用途。
- 透過新市鎮模式綜合規劃及發展涉及 340 公頃棕地密集的新界西北及北部地區，同時以洪水橋為試點，積極研究將部分棕地作業遷入多層樓宇的可能性，並於 2017 年就新界棕地分布、使用及作業現況展開全面調查。繼續探討適切可行的政策和措施處理不同地區的棕地，務求達致善用土地潛力、改善鄉郊環境的目標。
- 活化工廈政策下共接獲 248 份申請，截至 2017 年 3 月底，共有 147 份申請獲批准，可提供經改裝或新建樓面面積合共約 169 萬平方米。
- 五年間，市建局就 17 個重建項目完成招標，共可提供約 5 470 個住宅單位。市建局於 2016 年 3 月起在九龍城區以全面及小社區發展模式開展了數個大規模重建項目/計劃。該些項目/計劃預計於 2025-26 年完成，除可提供合共約 3 000 個住宅單位，亦將為九龍城區帶來規劃及社會裨益，並提升區內道路網絡。
- 市建局已於今年展開地區規劃研究，以油麻地及旺角地區作為試點，探討如何能提升該區目前的土地使用效益及重建的發展潛力，並成為市建局在香港其他舊區進行、鼓勵、推廣及促進更新制訂策略的基礎。
- 2016 年，作為一次性的措施，市建局推出 338 個位於其啟德發展項目「煥然壹居」的住宅單位作資助房屋出售，並經已售出約 96% 的單位。
- 2014 年，市建局完成檢討及修訂/優化需求主導重建項目先導計劃和中介服務先導計劃。
- 2016 年，市建局推出「招標妥」計劃，加強對樓宇業主提供技術支援，降低樓宇維修工程出現圍標的機會。2017 年，政府宣布會運用 3 億元，讓私人樓宇業主以極優惠的費用參加計劃。預期可惠及約 4 500 幢樓宇。

- 2015 年完成修訂立法，提升新私人樓宇標準，大大紓緩公眾場所女性衛生設施不足的情況。
- 五年來，延伸在鰂魚涌、大角咀、啟德和觀塘近兩公里海濱長廊。
- 截至 2016 年底，中環海濱活動空間內舉辦的活動吸引超過 400 萬人次參與。
- 2016 年，完成「灣仔北及北角海濱城市設計研究」兩階段公眾參與活動。
- 2017 年公布：在進一步探討成立法定海濱管理局的建議之前，首先提升優化海濱的工作。已預留 5 億元作首階段推動海濱發展之用。
- 2017 年 4 月底完成《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》為期六個月的公眾參與，規劃願景是令香港繼續成為宜居、具競爭力及可持續發展的「亞洲國際都會」。全港發展策略的更新將會在考慮公眾意見及相關技術評估結果後定稿。