

# 與你同行：政綱第二「步」

教育新資源  
稅務新方向  
置業新希望

林鄭月娥

2017年2月13日

# 我的願景...

- 讓所有生活在香港的人都感覺幸福、有希望，有信心香港是一個有發展、有公義、有法治，安全、富足、仁愛和管治得宜的國際大都會
- 要實現這願景，我們需要團結，大家願意一同尋求共識，提供良好穩定的環境，讓各行各業，繼續發揮所長，為下一代創造更大的發展空間
- 我競選行政長官，便是要盡最大努力，化解社會矛盾、撕裂，以務實、包容的態度與社會各界共創一個新環境、新氣象.....

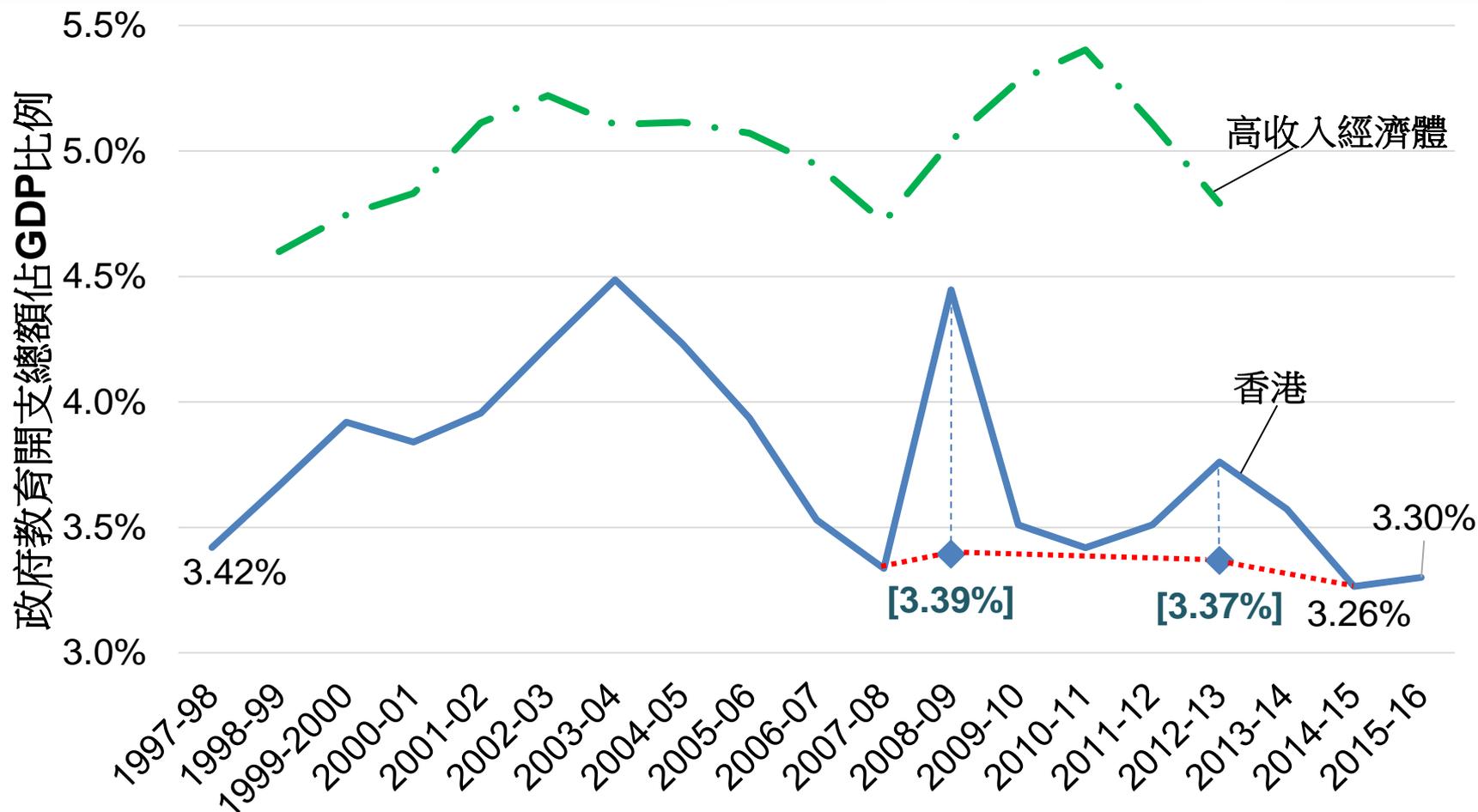
# 我的參選政綱：一步一腳印，與大家同行

- 我承諾兼聽、透過關懷、聆聽、行動，廣納民意，和大家一起編寫政綱
- 我會用管治新風格、政府新角色和理財新哲學，先在三個重點施政範疇提出一、兩個具成效，能回應市民訴求的具體措施
- 我誠邀市民深化這些措施，並以新思維提出其他大家關心的政策建議

# 我的教育願景：教育新資源

- 教育是社會向前發展的最重要元素，也是為香港締造美好未來的關鍵。我視教育開支為對未來的投資
- 我的目標是要培育我們的年青人成為有擔當、有國家觀念、有香港情懷、有素質的新一代
- 近年，香港教育政策在理念及執行方面均出現問題。我承諾，若有幸當選，會全面檢視香港的教育政策，務求為學生、老師、校長及家長，創造一個穩定、關懷、具啟發性及富有滿足感的教與學環境

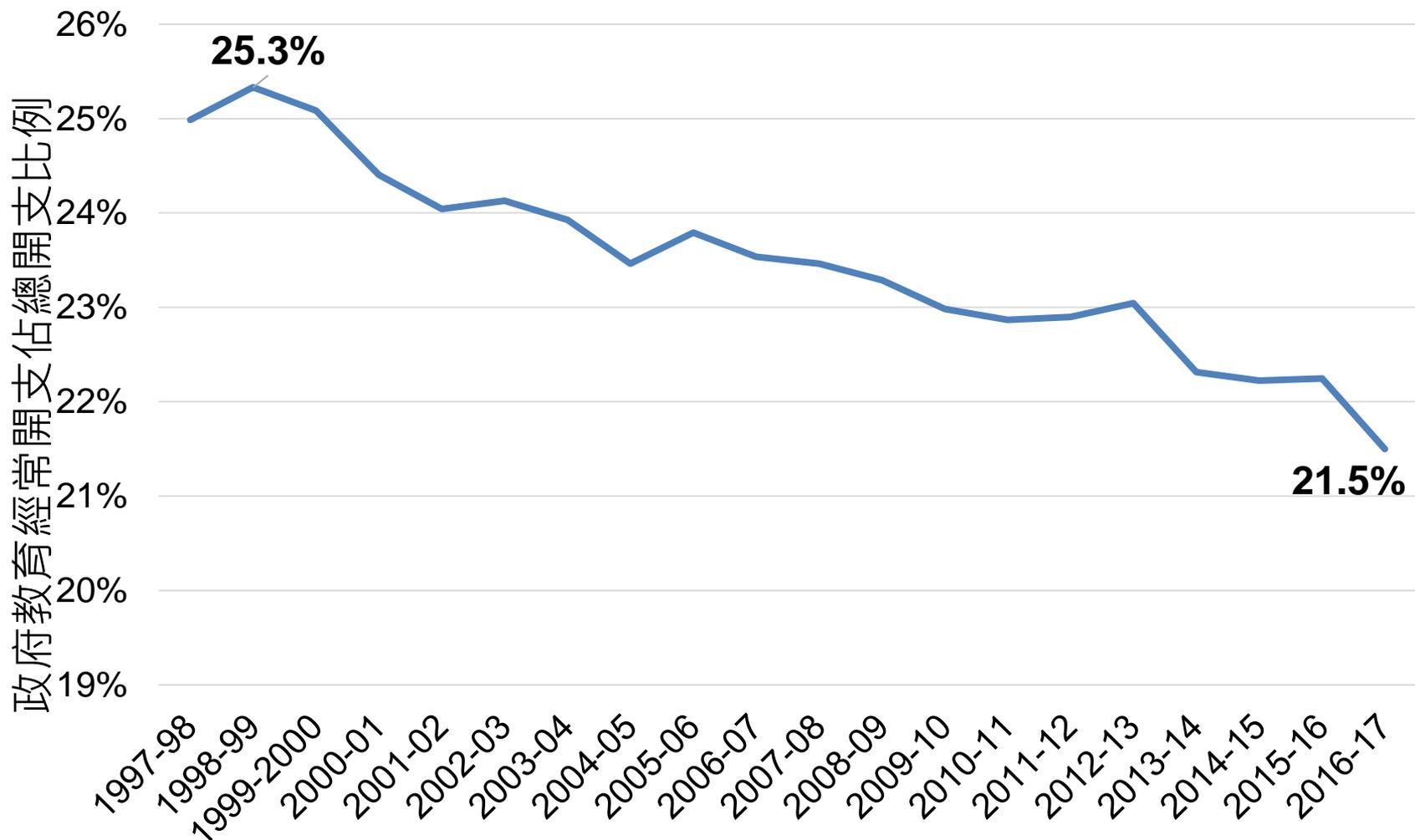
# 政府教育開支遠低於其他高收入經濟體



註：方括內的數字分別為2008-09年度扣除180億元注資研究基金；及2012-13年度扣除共80億元的各種相關一次性注資後的佔比。

資料來源：政府統計處、世界銀行、財經事務及庫務局。

# 政府教育經常開支佔比創回歸以來新低



資料來源：財經事務及庫務局、政府統計處。

# 立刻年增50億元教育經常開支，解決即時問題

- 我重視教育，提出要全面檢視現時的教育制度
- 但有些涉及資源的問題迫在眉睫，刻不容緩。我承諾若我當選，將立刻每年增加50億元的教育經常開支，穩定教師教席、減低學生壓力，包括：
  - 訂立幼師薪級表
  - 改善中小學教師編制
  - 將短期合約教席轉為常額教席
  - 增加對融合教育及特殊教育的支援
  - 改善學校硬件及軟件建設
  - 資助高中畢業生升讀自資院校大學學位課程

註：2016-17年度，預算教育經常開支為747億元，50億元等於提升6.7%，把該年的教育經常開支佔整體經常開支由21.5%提升至22.6%

- 至於如何具體運用這筆額外資源，我誠意邀請教師、學生、校長、家長、辦學團體及社會各界提供意見（提出的建議亦不必限制於這50億元），讓我們根據緩急先後，一起解決教育界面對的問題，在邁向優質教育的路上同行。

「老師心不安、心不定，學生又怎能愉快學習呢？」

「當聽到林太提出...希望營造穩定的環境予教育界不同持份者，我不禁流淚...我真的很擔憂...我很想追夢，卻很怕遙不可及。」一位寫信給我的90後老師

# 我的經濟發展願景：稅務新方向

- 我會以理財新哲學發展經濟，善用香港累積的盈餘，增加香港的競爭力。同時，善用盈餘回應市民訴求，改善民生，分享經濟成果
- 我相信簡單稅制的好處。在維持簡單稅制和低稅率的前提下，我會提出稅務新方向

# 即時實施稅務減免措施

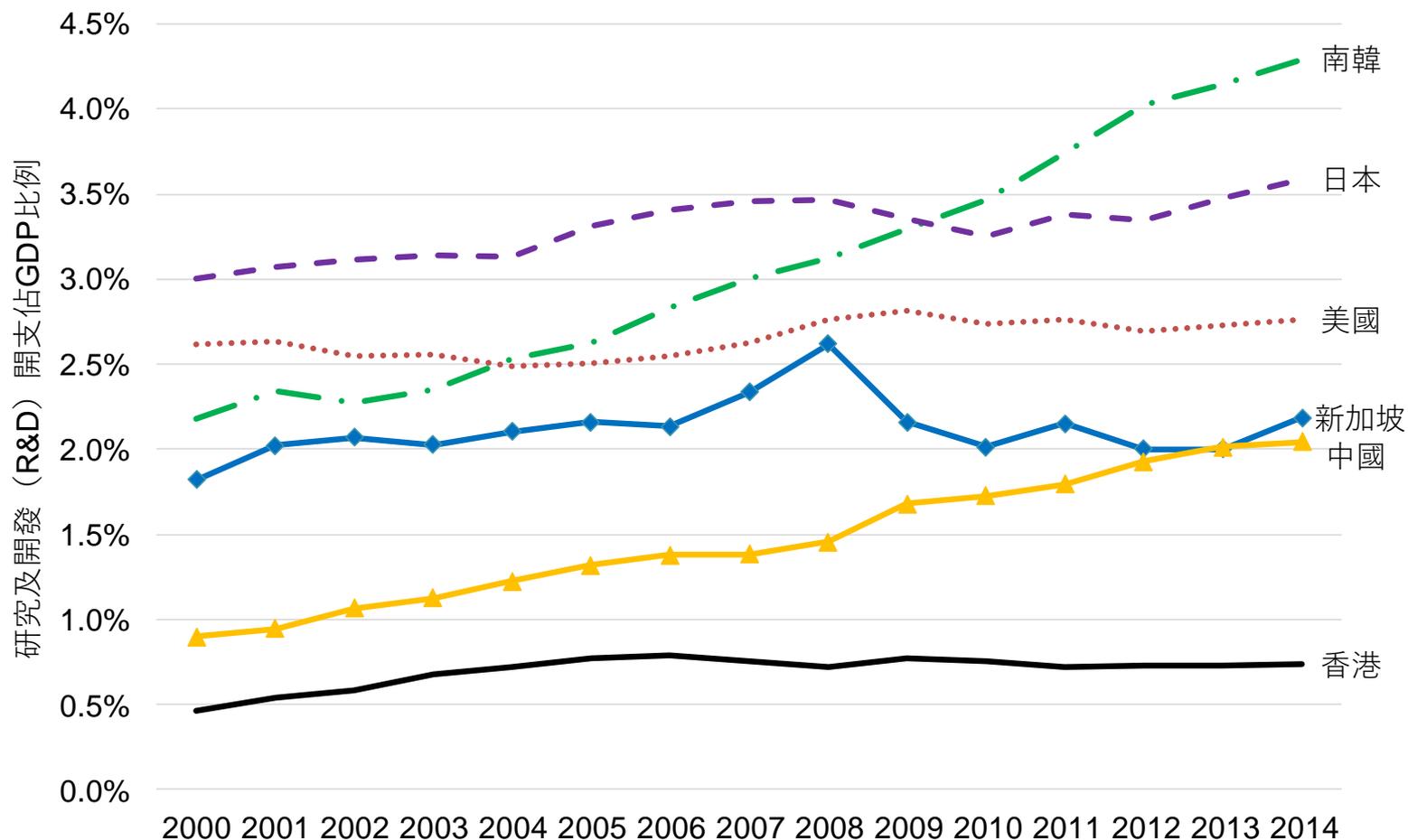
## 1. 兩級制利得稅 ( Two-tiered profits tax )

- 為減輕中小企稅務負擔，企業首200萬的利潤，稅率由現時的16.5%降至10%；預料數以萬計企業減稅40%
- 首200萬以後的利潤，稅率則維持不變

## 2. 額外稅務扣減 ( Super-deduction )

- 鼓勵研究及開發 ( R&D )，推動香港創新科技發展。企業在這方面的支出，可獲得比相關金額更高 ( 例如200% ) 的稅務扣減寬免
- 額外稅務扣減也適用於環保設施、文化藝術及設計等方面的投資
- 我邀請各行各業朋友多提具體意見，藉此鞏固及提升優勢產業，和大力推動新興產業

# 香港的研發開支落後國際同儕

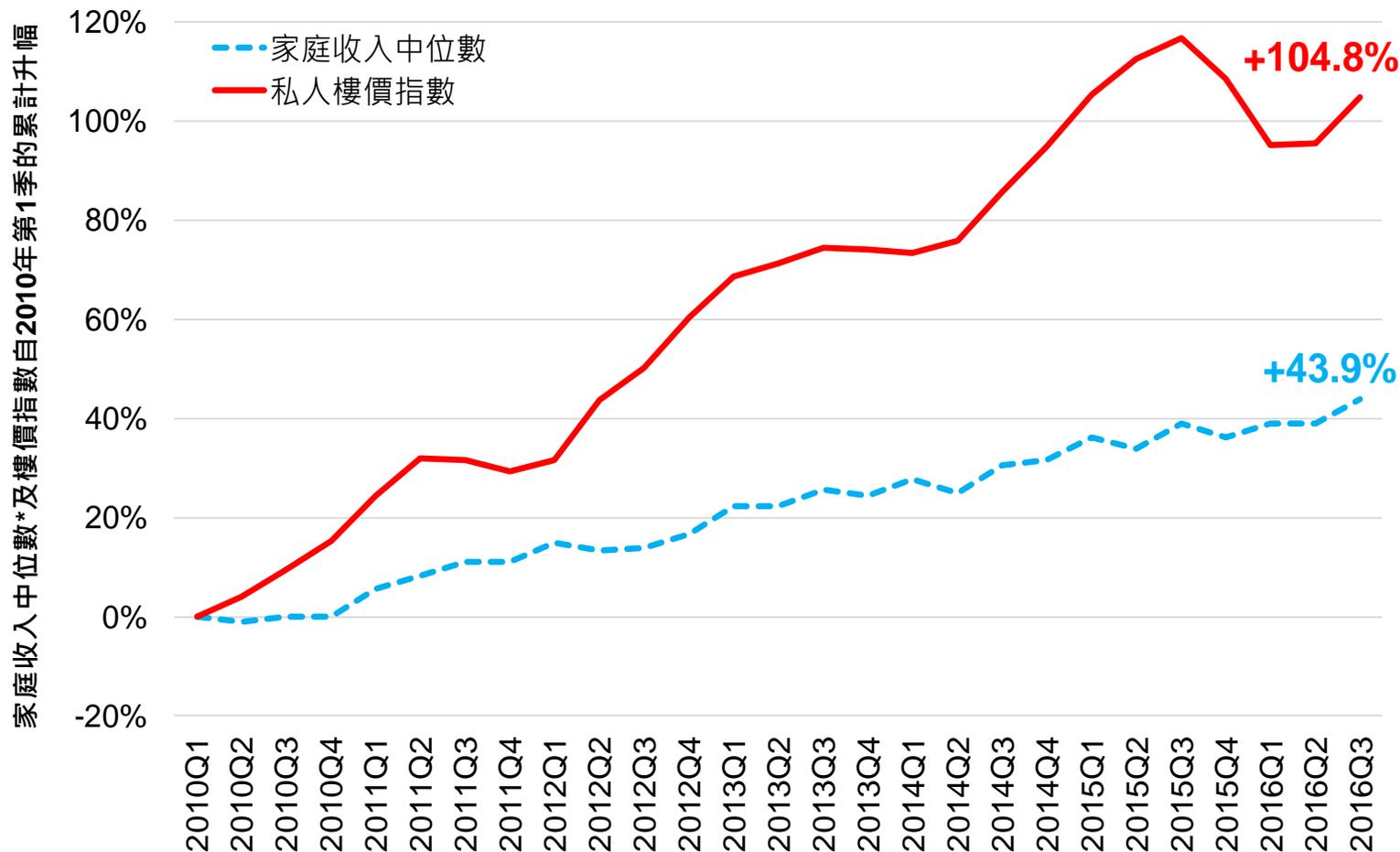


資料來源：政府統計處、世界銀行、經濟合作及發展組織。

# 我的房屋願景：置業新希望

- 社會上不少人的居住環境惡劣，例如劏房、非法改建工廠作住宅等，還有28萬個家庭正輪候公屋
- 近年樓價飆升更令很多年輕中產家庭的置業夢遙遙無期
- 為了改善市民的居住環境及滿足置業的訴求，我會開拓更多土地
- 我的房屋政策將以置業為主導，讓市民安居，樂以香港為家

# 近年，私樓樓價與家庭收入嚴重脫節，置業對很多香港人已是可望不可及的目標



註：(\*) 不包括外籍家庭傭工。

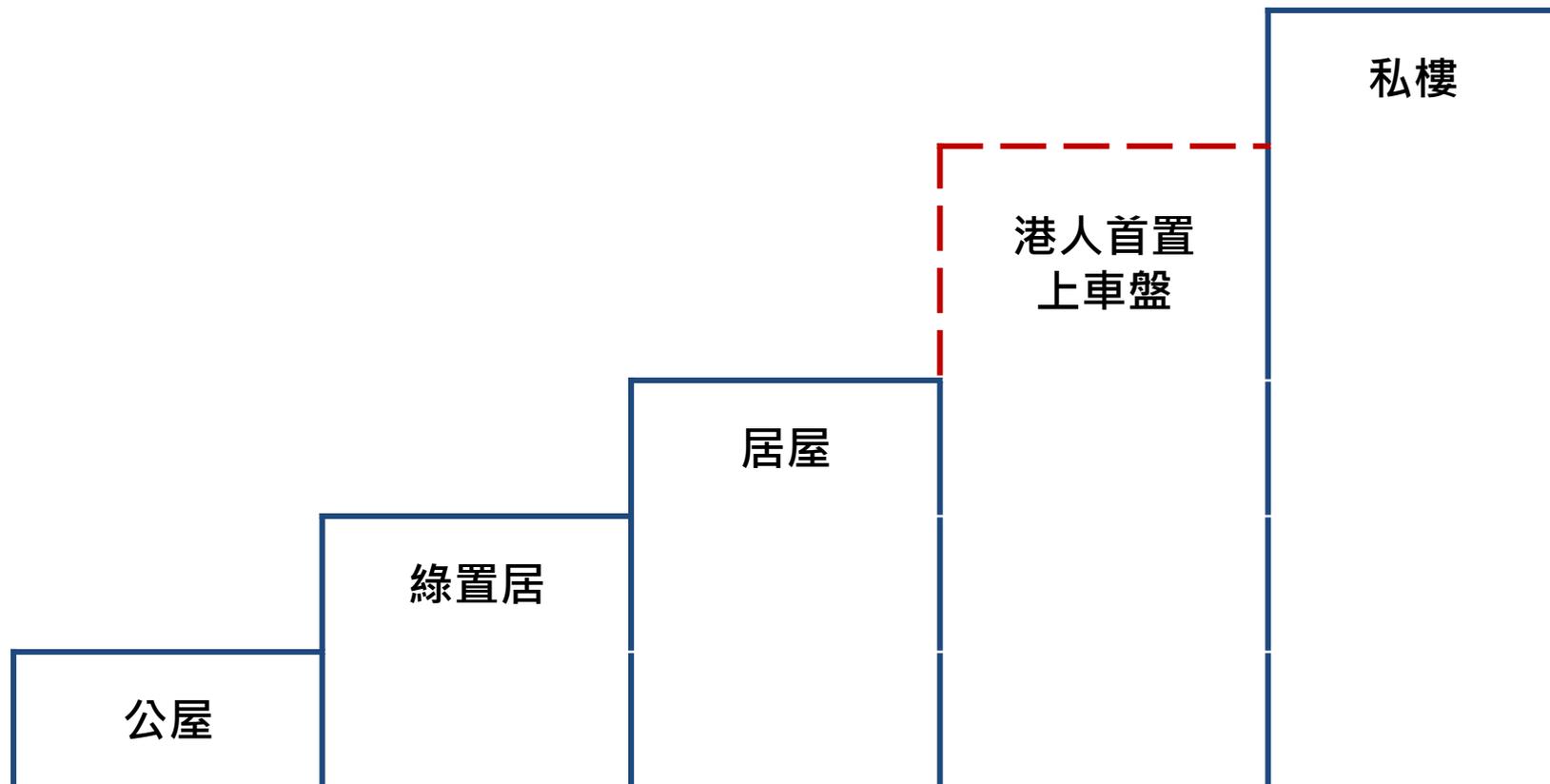
資料來源：政府統計處、差餉物業估價署。

# 一對年輕夫婦要花多少時間儲蓄置業首期呢？

	年輕夫婦的情況
住戶每月收入	\$60,000 (已遠高於家庭收入中位數\$25,300)
每月可儲蓄的收入百分比	30%
想購買的房屋價格	\$600萬 (新市鎮450呎單位)
需支付的置業費用總額 (40%首期 + 3%印花稅 + 1%佣金)	情況1：(只靠自己儲蓄) – 44%: \$264萬 情況2：(有父母借助或二按支付一半首期) – 24%: \$144萬
需儲蓄多久以支付首期	情況1： <u>12.2年</u> 情況2： <u>6.7年</u> (在儲蓄期間樓價可能不斷上升)

- 社會必須謀求共識，增加開拓房屋用地。若我當選，我會誠邀社會各界以全面、宏觀的態度檢視土地來源，包括在維港以外填海、舊區重建、新界「棕地」、郊野公園邊陲、私人發展商土地儲備等
- 我會重新建立置業「階梯」，為不同收入的家庭提供置業安居的機會，包括：
  - 增加「綠置居」的供應，讓經濟條件有所改善的公屋租戶可購買居屋，並騰空公屋單位給輪候人士；
  - 在居屋之上，構建中產家庭可負擔的「港人首置上車盤」，重燃置業希望

# 重建置業「階梯」，重燃置業希望



# 馬上成立專責小組準備社會討論

- 由專業人士，包括規劃、工程、建築、環保與地區人士等各界持份者組成
- 尋求各種可行方案，並羅列優點及問題，讓社會就開拓土地全面討論，作出抉擇

# 與民共議創新天

- 我希望在未來兩、三星期收到大家就上述三方面的具體建議和其他政策範疇的建議，協助我編寫全面的政綱
- 我聽到香港下一代的聲音，承諾與大家解決青年學業、事業及置業的困難
- 我生於斯長於斯，以香港為家；我受惠於香港的騰飛，對香港有承擔；我期盼與大家同行，建設一個更美好的香港

完